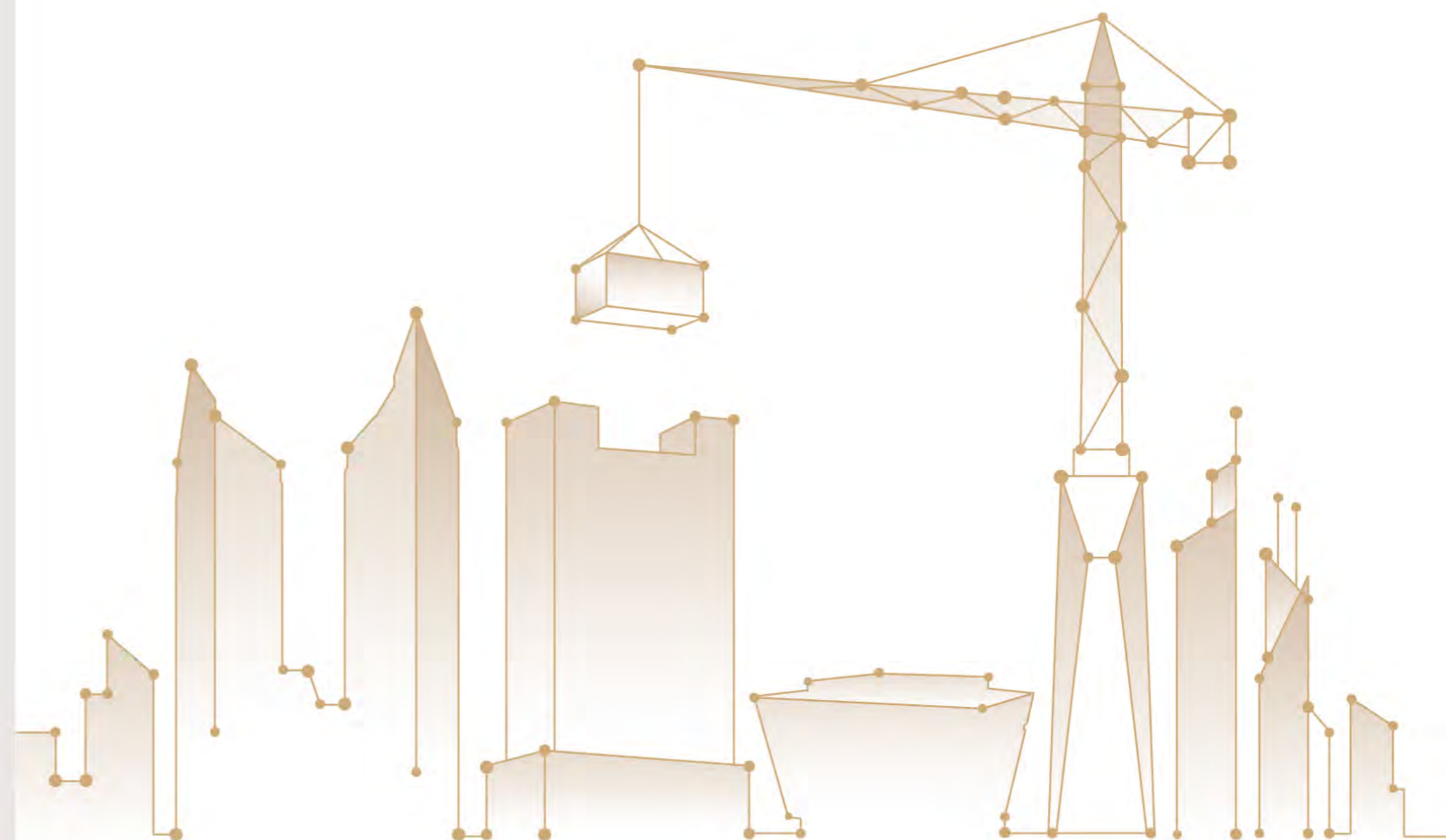


MiC

MODULAR INTEGRATED CONSTRUCTION PRODUCT MANUAL

模块化集成建筑产品手册

模块化新型建造方式引领者



地址: 广东省深圳市福田区蓝花道5号

☎ 联系电话: 199 2520 3311

✉ 邮箱: coclm@cohl.com

🌐 网址: www.cschl.com.cn

CONTENTS



企业简介	03
Company introduction	
集成数字交付	07
Integrated digital delivery solutions	
MiC优势	09
Advantages on MiC	
产品体系	11
Product system	
项目案例	17
Project cases	



COMPANY INTRODUCTION

企业简介

现代化新型建造方式全产业链综合服务商

中建海龙科技有限公司、中海建筑有限公司是中国建筑国际集团有限公司旗下专业从事建筑新型建造方式全产业链解决方案的科技业务平台，设计研发和智能建造能力国内领先。

中建海龙于1993年在深圳注册成立，是国内最早从事建筑工业化的企业之一。公司是首批“国家住宅产业化基地”、“国家装配式建筑产业基地”、“国家高新技术企业”、“专精特新‘小巨人’企业”、“博士后创新实践基地”，拥有建筑工程设计甲级资质，并在全国布局八个装配式生产基地和三个建筑科技研究院，原创研发的“模块化集成建筑体系”，开辟了国内装配式4.0时代，并成为该领域国家“十四五”重点研发项目牵头单位。

中海建筑于1993年在深圳注册成立，实缴注册资本3.5亿元，是“国家高新技术企业”、“全国建筑业AAA级信用企业”。公司拥有丰富的智能建造及建筑工业化全产业链管理经验，持有建筑工程施工总承包一级资质、地基与基础工程专业承包一级资质，国内累计承接项目390余个，近三年年均营业额超200亿元。



港资央企·立足城市繁荣·品质筑就发展

中国建筑国际集团有限公司(简称“中国建筑国际”)1979年在香港成立，是中建集团在香港的上市公司(港股代码:3311.HK)，经过40余年的不懈奋斗，已成为国际知名的综合性建筑及基建投资企业、港澳地区最大的总承包商、中国内地领先的城市综合投资运营商。

中国建筑国际始终坚持“拓展幸福空间”的企业使命，已建立“中国内地、香港、澳门、海外”四大业务区域，六大经营平台，在全球先后投资建设了1500多个标志性建筑。



深耕港澳·布局全国



科技引领·新型建筑工业化科技服务团队

中建海龙是全国首套两部模块化建筑标准规范的主编，是国家“十四五”课题《模块集成建筑建造关键技术研究与应用》牵头单位，同时担任深圳市博士后创新实践基地、广东省工程技术研究中心、中国建筑科技创新平台。公司拥有210余名专职设计研发人员。自主研发的MiC模块化集成建筑体系获评“2022年工程建设十大新技术”，入选2022年“科创中国”绿色低碳领域先导技术榜单。

34800万
研发投入/元

- 国家“十四五”课题《模块集成建筑建造关键技术研究与应用》牵头单位
- 全国首套两部模块化建筑标准规范的主编
- 16位院士领衔的中国建筑国际集团专家委员会，200多人的专家库，协助工程项目有效解决技术难题
- 近三年研发投入达3.48亿元

科技赋能·打造原创技术“策源地”

- **六大核心技术**：1.高层钢结构MiC结构体系力学性能及设计方法研究 2.高层混凝土MiC结构体系力学性能及设计方法研究 3.建筑、结构、机电、围护、内装一体化集成设计技术 4.生产和施工成套关键技术 5.全生命周期绿色节能减碳技术 6.全生命周期的智慧建造与信息化应用关键技术。
- **六项重大科研突破**：1.国内首次实现钢结构模块化建筑节点刚接、等强，具有良好延性 2.首次将叠箱——支撑框架体系应用于高烈度区高层建筑 3.首次实现混凝土MiC在高层建筑中的应用，实现等同现浇的抗震体系 4.完成BIM技术的协同设计平台搭建，实现BIM正向设计在项目上的应用 5.实现工业级毫米级公差取代传统建筑的厘米级误差，定位精度+1mm 6.实现数字信息闭环流转及反馈循环。
- 中建海龙获得国家发明及实用新型等专利430项，软件著作权32件，标准56项，工法31项，论文175篇，奖项210项，主参编专著7部。与清华大学、浙江大学、哈尔滨工业大学、同济大学等16家产学研合作高校开展国家级、省部级、企业内部科技研发课题85项；与哈工大建立MiC模块化集成建筑协同研发中心、特种环境复合材料技术国家级重点实验室大湾区分室。



INTEGRATED DIGITAL DELIVERY SOLUTIONS

集成数字交付

公司积极探索智慧、数字、低碳发展路径,持续深耕装配式建筑领域,不断用领先的建筑科技实力推动行业发展。

公司通过智能数字化系统,打造“透明工厂”数据中心,实现数据采集“移动化”,生产预警“智能化”,决策调度“线上化”;数字化、智能化贯穿项目建设全过程,融合智慧设计、智慧生产、智慧物流及智慧运维等高新技术,实现项目全生命周期的数字化交付。

公司是业内首个跨界获得“中国工业数字化转型领航企业”。

100%

智慧应用覆盖率



1 数字设计(DfMA)

全专业设计,基于可视化的模型协同及优化设计。

2 智能生产

产品一物一码,智能数字化系统管理,实现生产计划、生产过程、产品质量、车间库存、项目看板管理等。

4 智能施工

通过C-SMART综合平台对施工现场智能化、信息化的管理,可实时监控工程人员分布、安全警报、车辆进出、物资材料、质量、进度等情况。

3 智慧运输

项目管理人员可以实时掌控每一个产品的运输情况,对仓库、中转库、地盘进行实时调度。

5 智慧运维

“电子哨兵”运维系统,实时监测楼宇设备安全运行,安全、能耗运行数据。

ADVANTAGES ON MiC

MiC优势

MiC模块化集成建筑——像造汽车一样造房子

中建海龙创新研发的MiC(Modular Integrated Construction) 模块化集成建筑，是在方案或施工图设计阶段将建筑根据功能分区划分为若干模块，再将模块进行高标准的工业化预制（包括装饰装修、设备安装等），最后运送至施工现场装嵌成为完整建筑的新型绿色建造方式。最大程度上把建筑从工地搬进工厂，真正实现了“像造汽车一样造房子”。我们是同时拥有钢结构MiC和混凝土MiC两大技术体系的综合服务商。

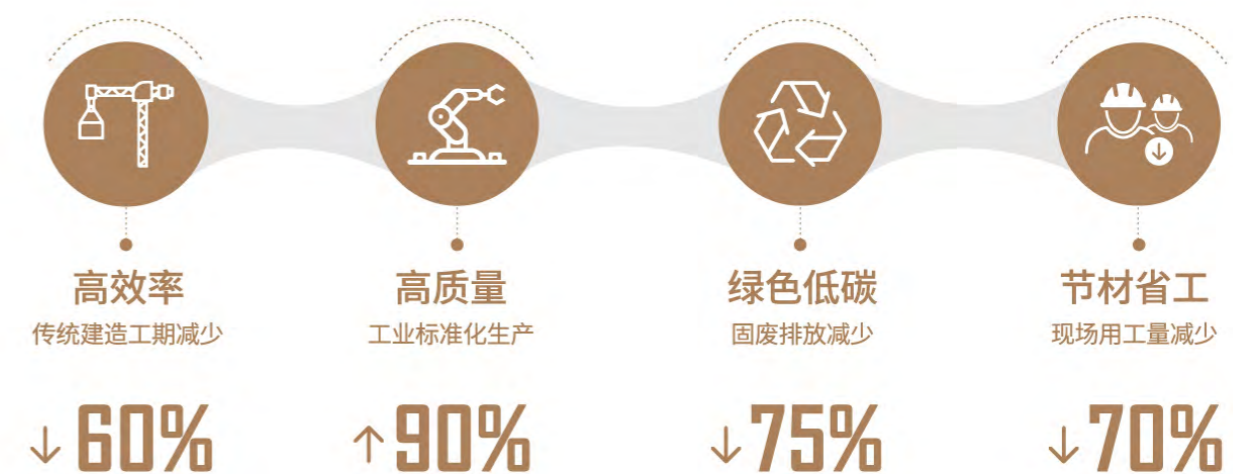
公司具备全产业链一体化服务实力，为客户提供从设计、生产到交付的一站式放心服务。我们以客户需求为导向，创新管理模式，在设计、生产、运输、施工、运维全环节为客户创造更多价值。



MiC模块化集成建筑——开启装配式4.0时代

中建海龙30余年发展历程中，不断科技创新，凭借MiC模块化集成建筑体系开辟国内装配式4.0时代，建立了丰富、领先的建筑工业化产品体系。

MiC模块化集成建筑在设计、生产、建造及拆除后循环利用的全生命周期中，展现出高效率、高质量、绿色低碳、节材省工的四大优势，成为助推新型建筑工业化和建筑业低碳转型升级，实现建筑业高质量发展的关键利器。



MiC PRODUCT SYSTEM

海龙“模”方六大系列产品

混凝土模块化集成建筑(C系列)

由在工厂制作完成的混凝土模块单元，在现场通过框架式模块的干式连接，形成模块化堆叠式框架结构；或以隔墙式模块作为模板，在现场浇筑混凝土形成混凝土模块化现浇框架建筑或混凝土模块化现浇剪力墙建筑。这三种建筑统称为混凝土模块化集成组合建筑。

混凝土高层结构体系

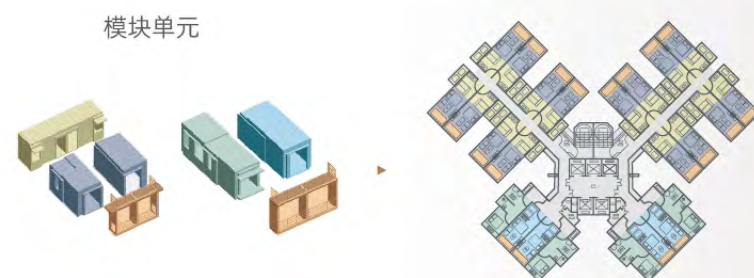
● 应用场景

高层住宅、公寓、酒店等

● 适用高度

≤150m

● 模块组合示意



混凝土低多层结构体系

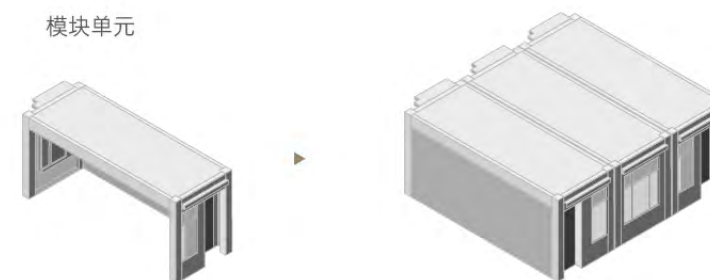
● 应用场景

低多层教学楼、宿舍、酒店、公寓、办公楼及民用住宅

● 适用高度

<24m

● 模块组合示意



🏗️ 钢结构模块化集成建筑(S系列)

在工厂内制作完成标准化的预制装配式空间模块，现场通过装配连接形成的模块化集成式钢结构建筑。
 钢结构模块化集成组合建筑是一种模块化集成建筑，其主体钢结构、模块围护结构、设备管线、室内装修均在工厂完成制作、安装，模块单元运输至现场后通过吊装完成施工。

钢结构高层结构体系

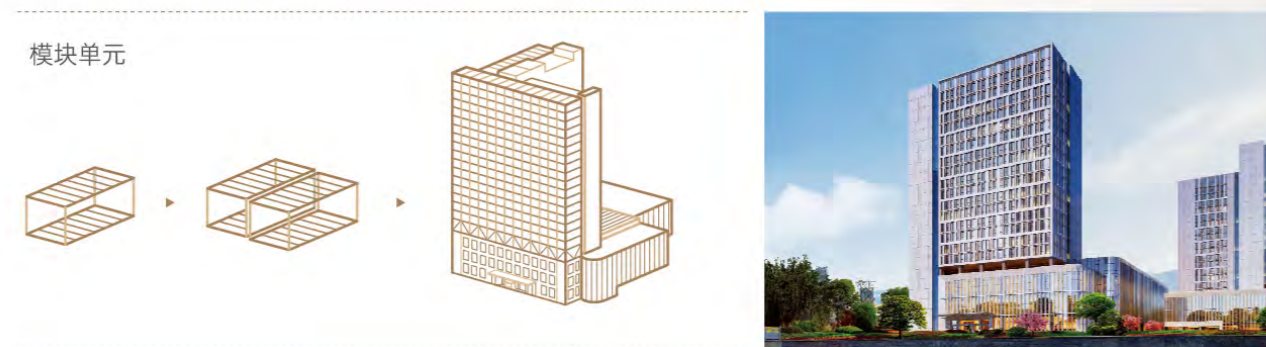
● 应用场景

高层酒店、住宅、医院、学校、写字楼、展厅等民用建筑

● 适用高度

≤100m

● 模块组合示意



钢结构低多层结构体系

● 应用场景

低多层酒店、住宅、医院、学校、写字楼、展厅等民用建筑

● 适用高度

≤24m

● 模块组合示意



🏠 I-BOX模块化集成建筑(I系列)

数字化移动房屋体系

I-BOX产品是在海龙钢结构模块产品的基础上进行横向系统集成，自主研发的MiC建筑。模块单元自由组合，多种设计可供选择，无需打地基，即建即用。I-BOX可移动可拆卸的产品特性，满足多元化场景应用，在满足小空间居住的基础上，用氢能源和光伏发电、应用“五恒”系统及被动式建筑、集一体化污水处理、智能化管理等系统，既保障了安全性、舒适度，又实现了人性化、空间丰富性、功能多样性。

● 应用场景

小型医疗治疗站、移动工作站、公共图书馆、公共洗手间、社区工作站、政务空间、露营休闲、主题展厅、商业空间

● 模块组合示意



电梯模块化集成建筑(E系列)

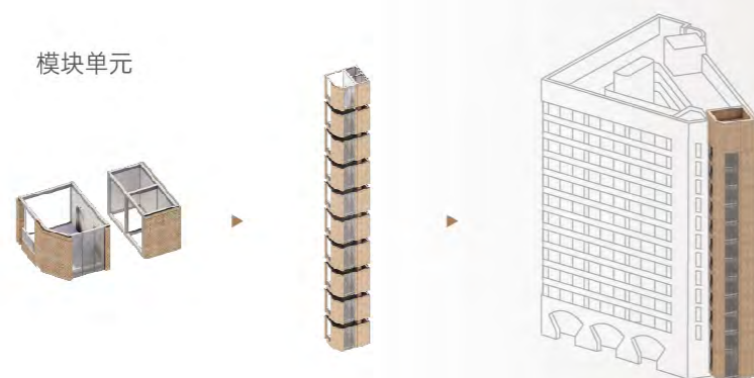
多高层电梯加装体系

将加装电梯进行模块化拆分，在工厂内将电梯井和电路管线、电梯零部件（导轨、对重架、电梯门等）、外墙进行一体化安装，在现场安装好预制的电梯底坑后，顺序吊装模块化电梯，并进行模块拼缝处理、管线拼接后即可使用。

● 应用场景

老旧小区、学校、工厂、商业、医院、酒店等加装电梯业态

● 模块组合示意



自部署模块化集成建筑(T系列)

多功能自部署建筑体系

模块具备可拆装、可伸展功能，可提供超大独立空间，能够满足移动式房屋、移动式工厂等产品需求，收缩后满足道路运输限制，方便运输和拆装，同时该产品外饰面、内装、机电设备等基本在工厂完成，具有高自动化和高集成度的特点。

● 应用场景

休闲度假、临时办公、街头商业等建筑

● 模块组合示意

模块单元



水处理模块化集成建筑(W系列)

模块化集成建造水厂体系

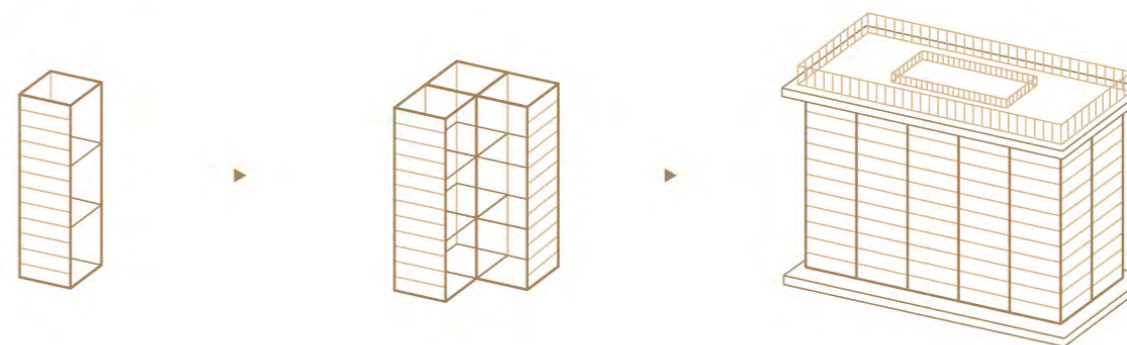
模块可用于10m水深的大体量污水处理，采用纯干式连接，模块单元可拆卸二次利用。模块与水处理设备高度集成，快速建设、快速投产。简单拼装即可形成处理水量为1500吨/天的模块单元，模块单元简单复制可形成2~5万吨/天的处理厂。

● 应用场景

水资源利用、污水处理等建筑

● 模块组合示意

模块单元



MiC APPLICATION SCENARIOS

MiC应用场景

中建海龙MiC模块化集成建筑产品适用于低多层、高层体系，凭借其安全、快速高效的性能，对于住宅、学校、医院、酒店、公寓等标准化程度较高的建筑可以产业化应用。该产品高度适配“三大工程”建设需求。在保障性住房中，实现快速批量建造；城中村改造中，灵活设计提升效率；在“平急两用”项目中，其可移动、可重复利用特性确保应急安全，满足环保要求。

中建海龙MiC业务已覆盖全国11省19市，凭借深厚的高标准项目建设管理经验，为各类工程项目提供值得信赖的可靠解决方案。



集成化



工业化



数字化



绿色化



MiC —— 住宅类



MiC —— 酒店类



MiC —— 学校类



MiC —— 医院类



MiC —— 公共建筑类



MiC —— 展馆类



MiC —— 办公建筑类



MiC —— 文旅配套类

中建海龙
MiC项目案例
...

77 ↑
MiC项目

81378 ↑
MiC模块

509 万m²
MiC建筑面积



MiC —— 加装电梯类

多元化

— 海龙“模”方产品应用





MIC — 住宅类



室内

深圳市龙华区华章新筑

Huazhang Xinzhu, Longhua District, Shenzhen

- 项目是国内首个高度近百米采用模块化建造的保障性住房项目，项目位于深圳市龙华区樟坑径地块，一期建筑面积17.3万 m^2 ，5栋28层、99.7米高的人才保障房，预计提供2740套租赁住房，由6028个混凝土模块单元组成。项目采用全过程智慧建造方式打造，融合了混凝土模块化建筑技术体系、屋顶机电房DfMA快建体系、装配式地下室等技术体系，采用数字技术打通项目的设计、生产、施工以及数字交付等各环节。



室内

混凝土模块化集成建筑(C系列)



365天完工



6028个模块



全国建造速度最快的高层保障性住房项目



全国首个混凝土模块化高层建筑



MiC — 住宅类



外立面效果图



鸟瞰图

香港启德世运道简约公屋

Hong Kong Kai Tak Olympic Avenue Light Public Housing Project

- 项目是香港聚焦民生幸福的一项大规模社会工程，由香港政府善用短期内并未落实长远发展计划的政府及私人土地，采用模块化集成建筑技术快速建造“简约公屋”，以尽快填补短期公营房屋供应不足的缺口。作为香港体量最大的简约公屋项目，建筑面积为32万m²，合约额62.8亿，项目包含7座住宅，每座17层，建成后提供10723个住宅单位以及配套设施，超过简约公屋总计划的三分之一。



室内效果图

钢结构模块化集成建筑(S系列)



8994个模块



面积32万m²



模块可拆卸重复利用
重复利用率90%



香港体量最大的
简约公屋项目



MiC — 住宅类

外立面效果图



效果图

香港古洞北19区2期公营房屋

Public Housing Project in Kwu Tung North Area 19 Phase 2, Hong Kong

- 项目为6座38-39层高的住宅大楼，其中3栋采用中建海龙原创研发的混凝土模块化集成建筑技术建造，共计6314个模块，总建筑面积约22.7万 m^2 ，项目高152米。



效果图

混凝土模块化集成建筑(C系列)



6314个模块



面积22.7万 m^2



项目高152米



香港房屋署首个总承建商包设计及建造的模块化项目



MiC — 住宅类



外立面效果图



香港安达臣道公营房屋 (R2-6 & R2-7)

Anderson Road Public Housing Project, Hong Kong (R2-6&R2-7)



- 项目位于安达臣道石矿场的R2-6及R2-7地盘，占地面积1.5万 m^2 ，总建筑面积5.16万 m^2 ，采用中建海龙原创研发的混凝土模块化集成建筑技术建造，共2栋28层和1栋17层的住宅大楼，预计提供1410套住宅单元，由4065个混凝土模块单元组成，能满足约3000人入住。



效果图

混凝土模块化集成建筑(C系列)



4065个模块



面积5.16万 m^2



1410套住宅单元



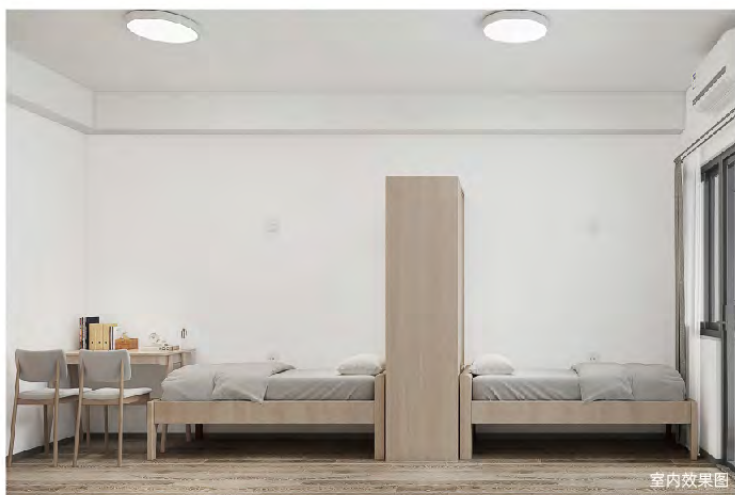
香港房屋署首个
即将完工的模块化项目



MiC — 住宅类



实景图



室内效果图

嘉兴市百步经济开发区工业社区邻里中心项目

Industrial Community Neighborhood Center Project in Baibu Economic Development Zone, Jiaxing



- 项目位于嘉兴市海盐县百步镇经济开发区，项目分为两期建设，其中一期的7号楼15层服务型公寓建设工程采用中建海龙科技原创研发的混凝土模块化集成建筑技术，面积约1.8万 m^2 ，共有384个模块单元，建设工期154天。
- 项目作为嘉兴市重点新型建筑工业化课题试点项目，是浙江省首个混凝土模块化高层建筑，同时也是浙江省首单在设计阶段获得装配式AAA认证的装配式项目。



室内效果图

混凝土模块化集成建筑(C系列)



154天完工



384个模块



面积1.8万 m^2



浙江省首个混凝土模块化高层建筑



MiC — 住宅类

外立面效果图



室内

深圳市福田区梅林路6号 保障性住房项目

Government-Subsidized Housing Project at No. 6 Meilin Road, Futian District, Shenzhen

- 项目总建筑面积4.45万㎡，地下2层，地上30层，高度接近百米，包含40平、70平两种户型，可提供696套保障性租赁住房。作为“十四五”国家重点研发计划项目示范工程，项目采用“箱模-现浇剪力墙体系”高层混凝土模块化集成建筑技术（C-MiC），运用标准化户型设计，升级迭代了标准化模块、微管廊、模块协同结构受力等技术，大幅提升集成度。项目共800个模块单元，并融入“深圳市保障性租赁住房小户型设计竞赛”的部分获奖作品，为市民提供建设更快、品质更高的保障性住房。



室内

混凝土模块化集成建筑(C系列)



365天完工



800个模块



C-MiC2.0混凝土模块化集成建筑产品



国内首个在密集城区建设的混凝土模块化高层建筑



MIC — 住宅类



外立面效果图



外立面效果图

深圳福城南二标段产业宿舍项目

Apartment Project of Industrial Park, Lot II, South Fucheng, Shenzhen

- 项目位于深圳市龙华区，包括2栋宿舍楼和1栋厂房。其中12-16地块宿舍楼是混凝土模块化建造的近百米宿舍项目，采用“箱模-现浇框架剪力墙体系”的模块化技术，由4种模块类型，728个混凝土模块单元组成，建设工期530天。
- 项目采用“模块化建造”和“智慧建造”技术，通过数字化和智能化的建造过程，大幅提升了建筑品质和施工效率，降低了安全风险、污染损耗以及经济成本，为现代建筑产业树立了新的标杆。



鸟瞰图

混凝土模块化集成建筑(C系列)



530天完工



728个模块



面积4.4万m²



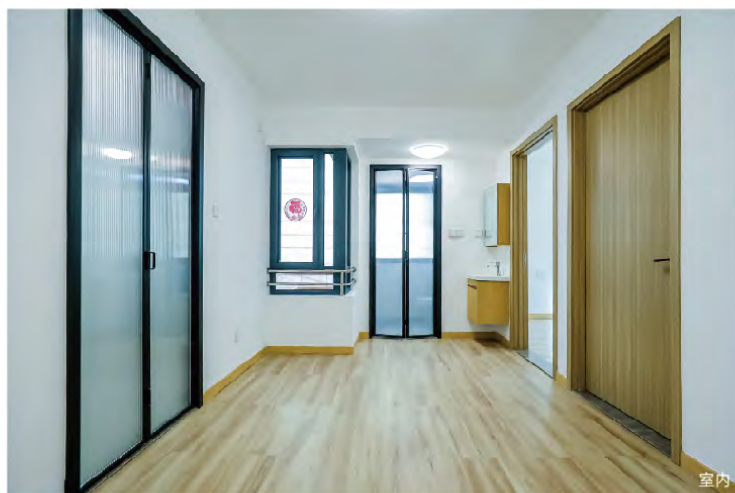
龙华区最高的模块化宿舍楼项目



MIC — 住宅类



外立面实景图



室内

北京桦皮厂胡同8号楼 改建项目

Redevelopment Project of Building No. 8, Huapichang Hutong, Beijing

- 项目是北京市老旧小区“原拆原建”模式进行更新改造的试点项目。
- 项目位于北京市西城区新街口街道，占地面积374m²，建筑面积1194m²，是一栋5层的单体住宅建筑，共20户。
- 项目采用“混凝土框架模块化集成建筑+预制构件”建筑体系，共使用55个混凝土模块单元，工期仅需90天。



室内

混凝土模块化集成建筑(C系列)



90天完工



55个模块



北京市首个混凝土
C-MiC模块化项目



首批“原拆原建”模式
更新改造的项目



MIC — 酒店类



外立面效果图



室内

山东省烟台市莱山凤凰大厦

Phoenix Tower, Laishan District, Yantai, Shandong

- 项目是目前国内最高的钢结构模块化集成建筑，也是山东省首个高品质模块化酒店公寓及孵化办公综合体。项目总建筑面积约11.7万 m^2 ，20层，78米，采用“模块化箱体+钢框架支撑”结构体系，引入352个模块化单元，打造全国模块化建造单体最高、体量最大、装配率最高、集成化最高的酒店类项目。



室内

钢结构模块化集成建筑(S系列)



14个月完工



352个模块



目前国内最高的
钢结构模块化集成建筑



山东省首个高品质模块化
酒店公寓及孵化办公综合体



MiC —— 酒店类



实景图



室内

深圳坝光生态国际酒店

Baguang Ecological International Hotel in Shenzhen



- 项目包含6栋7层和4栋18层酒店及配套设施，总建筑面积25.3万 m^2 ，7层楼栋采用模块化集成建筑技术建造、18层楼栋采用钢结构框架方式建造，先行两栋建筑仅用44天提前交付，总工期124天，项目实现了我国模块化集成建筑技术由低层向多高层的突破。
- 项目基于DfMA设计理念，以“参数化设计、构件化生产、智慧化运输、装配化施工、数字化运维”为导向，在项目5个阶段、36个应用场景应用BIM技术。同时结合C-SMART智慧工地系统，与工厂生产管理MES系统有序衔接，实现了工厂和现场一体化。



室外

钢结构模块化集成建筑(S系列)



124天完工



1660个模块



《深圳市装配式建筑评分规则》
评分获满分项目



全国首个7层模块化
永久建筑项目



MiC —— 学校类



整体效果图



外立面效果图

安徽省广德市科创实验学校

Anhui Guangde Scientific Innovation Experimental School



- 项目位于安徽省广德市经济开发区，总建筑面积约4.4万 m^2 ，建设24个小学教学班和24个初中教学班，建成后能满足超过2200人的教育需求。项目采用混凝土模块化集成建筑技术建造，共使用828个混凝土模块单元，教室与宿舍部分采用混凝土模块。项目创新融合混凝土模块框架与套筒灌浆连接技术，可适用于抗震设防烈度8度区，其中6栋建筑被评为国家最高标准的AAA级装配式建筑，项目建设周期仅需150天。



室内效果图

混凝土模块化集成建筑(C系列)



150天完工



828个模块



国内首个混凝土
模块化学校项目



面积4.4万 m^2



MIC — 学校类

实景图



室内

深圳市光明区实验学校同心小学及同德幼儿园

Tongxin Primary School and Tongde Kindergarten, Shenzhen Guangming District Experimental School Group

- 项目位于深圳市光明高新技术产业园西片区，是光明区首个模块化集成建筑的学校，总建筑面积2.5万 m^2 ，项目建设周期259天，可提供1890个小学学位以及360个幼儿园学位。项目是中建海龙采用模块化集成建造技术打造的可拆卸、可周转、可重复利用的移动式学校，推动光明区新型建筑工业化进程。



室内

钢结构模块化集成建筑(S系列)



259天完工



338个模块



光明区首个模块化学校项目



2022年度光明区建设科技十大示范项目



MIC — 学校类

实景图



室内

深圳福田区第二实验学校

Shenzhen Futian NO.2 Experimental School

- 学校总建筑面积约5656m²，由137个模块单元组成，按照18个班、810个小学学位的规模建造，项目建设周期100天。
- 项目实现灵活拆卸、异地建造，具有重复利用价值。



走廊

钢结构模块化集成建筑(S系列)



100天完工



137个模块



智能化生产建造



面积5656m²



MiC — 学校类



实景图



走廊

深圳市福田区8所幼儿园

eight kindergartens in Futian District, Shenzhen



- 深圳市福田区8所幼儿园，总建筑面积2.2万 m^2 ，共计421个钢结构模块，工期3个月，深圳市装配式试点项目。项目荣获“装配式建筑设计·全球最佳设计大奖”。



室内

钢结构模块化集成建筑(S系列)



90天完工



421个模块



装配式建筑设计
全球最佳设计大奖



面积2.2万 m^2



MiC — 医院类



实景图



室内

北大屿山医院香港 感染控制中心

North Lantau Hospital Hong Kong, Infection Control Centre

- 全球首家模块化负压隔离病房传染病医院、香港首家采用模块化集成建筑技术建造的医院、香港最大规模的负压隔离病房医院。
- 香港永久建筑设计标准，将原本需要3-4年的建设流程缩短至不到4个月。
- 项目荣获中国建设工程鲁班奖（境外工程）、2021年欧洲医疗健康设计奖、DFA亚洲最具影响力设计大奖等海内外大奖数十项。



俯视图

钢结构模块化集成建筑(S系列)



120天完工



524个模块



中国建设工程鲁班奖
(境外工程)



全球首家模块化负压
隔离病房传染病医院



MiC — 医院类



外立面效果图



俯视图

香港将军澳中医医院

Chinese Medicine Hospital in Tseung Kwan O, Hong Kong

- 香港将军澳中医医院位于将军澳百胜角环保大道，是一所带有传统中医药文化特色的智慧型医院，为1栋7层高中医医院和1栋5层高中药检测中心，总建筑面积19万m²，共使用1460个钢结构模块，其中吊装式病房模块571个，推入式非病房模块580个，机电箱模块309个。



室外

钢结构模块化集成建筑(S系列)



1460个模块



自主研发创新性结构



香港首个模块化中医医院



面积19万m²



MiC — 医院类



启德社区隔离及治疗设施项目



竹篙湾社区隔离及治疗设施项目

中央援建香港新建社区隔离治疗设施系列项目

New Community Quarantine and Treatment Facilities Constructed with Mainland Support in Hong Kong



- 中央援建香港新建8处社区隔离及治疗设施，中建海龙负责6个方舱的打包箱供应和2个永久性模块化隔离设施的生产、供应。
- 总建筑面积51万m²，17600多个模块，英标准建造，五个主战工厂和20余个外协厂上万人协调作战，66天完成项目交付。



启德社区隔离及治疗设施项目

钢结构模块化集成建筑(S系列)



66天交付



17600+个模块



面积51万m²



香港收治水平最高的永久社区隔离治疗设施项目



MiC — 展馆类



实景图



室内

中建海龙珠海科技馆

Hailong Zhuhai Base Science and Technology Museum



- 建造面积2300m²，共3层，一二层为大跨度展厅、三层为会议室和露台，模块单体最大跨度为12米，是大跨度模块化集成建筑的典型范例。



室内

钢结构模块化集成建筑(S系列)



120天完工



76个模块



大跨度模块化集成建筑
的典型范例



面积2300m²



MiC — 公共建筑类



外立面效果图



效果图

香港安达臣道石矿场用地 联用岩洞发展项目

Anderson Road Quarry Site Joint Cavern Development, Hong Kong

- 项目是在安达臣道石矿场用地开挖4个约80米深的岩洞，在设计建造1座2层高的工务中央试验所和1座3层高的政府档案处历史档案中心大楼。项目采用混凝土模块化集成建筑技术建造，每个单元由上、中、下共三个混凝土模块组成，2栋楼共2324件混凝土模块，总建筑面积约为2.6万m²。



效果图

混凝土模块化集成建筑(C系列)



2324个模块



总面积2.6万m²



智能化生产建造



香港土木工程拓展署首个在岩洞中应用模块化集成建筑的项目



MiC — 公共建筑类

外立面效果图



等候区

香港古洞北第29区 特建福利服务综合大楼

Welfare Service Complex Project, Hong Kong Kwu Tung North Zone 29

- 8层福利服务综合大楼，建筑面积约4万 m^2 ，采用中建海龙原创研发的混凝土模块化集成建筑技术建造，共计1764个模块。



卫生间

混凝土模块化集成建筑(C系列)



1764个模块



面积4万 m^2



智能化生产建造



混凝土模块化集成建筑在
香港公共建筑的首次应用



MiC — 公共建筑类



整体效果图



警察驾驶及交通训练综合大楼

香港缸瓦甫警察训练设施项目

Kong Nga Po Police Training Facilities in Hong Kong



- 项目位于上水缸瓦甫，14栋1-4层建筑，设有警察驾驶及交通训练中心，警察枪械训练设施、25米练靶场、300米练靶场、直升机场，以及特别行动训练设施。项目应用模块化集成建筑技术，总采用124个模块（42个混凝土模块，82个钢结构模块）。



警察驾驶及交通训练综合大楼

混凝土模块化集成建筑(C+S系列)



124个模块



面积4.5万m²



智能化生产建造



香港警务处首个同时应用
钢结构与混凝土的模块化项目



MiC — 文旅配套类



实景图



实景图

合肥骆岗中央公园智慧驿站项目

Luogang Central Park Smart Station Project in Hefei

- 园区设有34座智慧驿站，提供公共卫生间、游客中心、展览馆、艺术馆、商业配套等服务，满足各种公园需求，其中一部分驿站采用了I系列产品（I-BOX模块化集成建筑）。
- 智慧驿站建设采用国际先进建造技术，是安徽首个采用模块化和光建一体化（BIPV）技术的公园配套建筑，建设工期仅需120天，其中模块化样板驿站主体结构安装仅需2天。



实景图

I-BOX模块化集成建筑(I系列)



120天完工



安徽首个采用模块化和光建一体化（BIPV）技术的公园配套建筑



智能化生产建造



国内首个获得“产能建筑”认证的模块化项目



MiC —— 加装电梯类



外立面效果图



室内实景

深圳中学泥岗校区加装电梯项目

Elevator Installation EPC Project in Nigang Campus of Shenzhen Middle School



- 项目为深圳中学泥岗校区4栋高层宿舍楼，每栋增设2台电梯，共8台电梯。项目采用模块化集成建造技术，包含108个模块单元，集成电梯轨道、梯门与装饰装修。整个建造过程实现了工厂100%自动化流水线生产，达到了工业级毫米公差工艺。基础施工到电梯交付仅用时66天，其中最快速4天完成一栋电梯的安装。



吊装施工

电梯模块化集成建筑(E系列)



最快4天完成
一栋电梯的安装



108个模块



深圳市重点新型建筑
工业化课题试点项目



国内首批采用双电梯井道模块化
集成建筑技术的高层建筑产品