企业简介 COMPANY INTRODUCTION

中国建筑国际集团有限公司

中国建筑国际集团有限公司（下称“中国建筑国际”或“集团”）1979年在香港成立，2005年香港联合交易所上市（股票代码03311.HK），为一间采用纵向综合业务模式的科技、投资、建筑、资产运营综合企业，主要从事基建投资和运营、建筑工程、装配式建造、幕墙工程等业务，是国际知名的综合型建筑及基建投资企业，是港澳地区最大的总承建商之一，也是中国内地领先的城市综合投资运营商。

中国建筑国际已形成“中国内地、香港、澳门、海外”四大业务区块，践行“科技赋能”战略，构建以“科技+投资+建筑+资产运营”四位一体的业务模式。集团成功进入22个省，80余个城市，基本形成全国布局，在香港、澳门、中国内地和海外先后承建逾1500项工程。

中国建筑国际实业有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

香港承建业务 | 澳门承建业务 | 内地投资业务 | 全球基础业务 | 科技型智建业务 | 资产运营业务

中建海龙科技有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION HAILONG TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

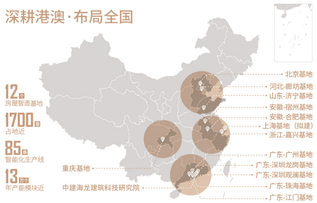
中建海龙科技有限公司 · 现代化新型建造方式全产业链综合服务商

中建海龙科技有限公司（下称“中建海龙”）1993年在深圳注册成立，是中国建筑国际旗下提供新型建造方式全产业链解决方案的科技公司，作为新型建筑工业化引领者，始终以科技创新驱动发展，推动建筑行业向工业化、数字化、绿色化高质量发展。

公司建立了涵盖研发、投资、设计、生产、建造、运维的全产业链一站式服务模式，全国布局12个房屋智造基地与3座建筑科技研究院，公司获得首批“国家住宅产业化基地”和“国家装配式建筑产业基地”称号，并被评为“国家高新技术企业”、“专精特新‘小巨人’企业”和“博士后创新实践基地”，同时入选国务院国资委“科改企业”，其持有建筑工程设计甲级资质、房建特级、地基基础一级资质，自主研发的智能建造-MiC（模块化集成建筑）技术，开辟了国内装配式4.0时代，并成为该领域“十四五”国家重点研发计划牵头单位。

国家住宅产业化基地 | 国家装配式建筑产业基地 | 国家高新技术企业 | 专精特新“小巨人”企业
国务院国资委“科改企业” | 广东省工程技术研究中心 | 博士后创新实践基地 | 中建集团科技创新平台

深耕港澳 · 布局全国



12座 场馆型总基地
1700亩 占地总
85亩 智能化生产线
13栋 年产能规划近

科技研发实力

中建海龙作为模块化建筑领域的领军企业，是“十四五”国家重点研发计划《模块集成建筑建造关键技术研究与应用》牵头单位，依托300余名科研团队及中国建筑国际专家委员会（16位院士领衔）、200余人专家组3技术支撑，自主研发的智能建造-MiC（模块化集成建筑）技术，先后入选2022年工程建设十大新技术、“科创中国”绿色低碳领域先导技术榜单，并荣获2023年度中建集团科学技术奖一等奖、2025年中建集团技术发明奖金奖。

专利 990项 | 工法 35项 | 奖项 294项 | 研发课题 85项
标准 117项 | 论文 250项 | 产学研合作高校 18所

- “十四五”国家重点研发计划《模块集成建筑建造关键技术研究与应用》牵头单位
- 国家标准《建筑用混凝土箱式模块单元及连接配件技术要求》主编单位
- 深圳市两部模块化建筑标准规范(全国首套模块化地方标准)主编单位
- 《北京市混凝土模块化建筑技术导则》主编单位
- 《上海市混凝土模块化建筑技术导则（试行）》主编单位

六大核心技术

1.高层钢结构MiC结构体系力学性能及设计方法研究
2.高层混凝土MiC结构体系力学性能及设计方法研究
3.建筑、结构、机电、围护、内装一体化集成设计技术
4.生产和施工成套关键技术
5.全生命周期绿色节能减碳技术
6.全生命周期的智慧建造与信息化应用关键技术

产品体系 PRODUCT SYSTEM

智能建造-MiC技术 —— 像造汽车一样造房子

中建海龙自主研发的智能建造-MiC（模块化集成建筑）技术(Modular Integrated Construction)，是将建筑科学规划为独立模块单元，提前在智能工厂完成高品质建造(包括装饰装修、设备安装等)，再运到施工现场安装组合的新型建造方式。这一模式实现了建筑从工地搬进工厂，从“以现场为核心”的项目制管理模式，向“以工厂为核心”的建筑工业化管理模式转变，为“好房子”建设提供建筑工业化解决方案，真正实现“像造汽车一样造房子”。

智能建造-MiC技术可适配任多层及高层建筑体系，对于住宅、学校、医院、酒店、公寓等标准化程度较高的建筑可以产业化应用。

MiC模块工厂生产

MiC模块现场吊装施工

中建海龙智能建造-MiC三大产品系列

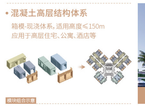
C-MiC混凝土模块化集成建筑

混凝土模块化集成建筑是在工厂制作完成的混凝土模块单元，现场通过框架式模块的干式连接，形成模块化地基式框架结构；或以混凝土箱模作为模板，在现场浇筑混凝土形成混凝土模块化现浇框架建筑或混凝土模块化现浇剪力墙建筑。

C系列

产品亮点
隔音隔热性能优异 | 抗腐蚀、潮湿等复杂环境 | 耐久性强维护成本低 | 结构稳定性高

- 混凝土高层结构体系
  装配整体式体系，适用高度≤150m
  应用于高层住宅、公寓、酒店等



深圳市龙华区长圳未来公寓是一个混凝土模块化集成建筑

- 混凝土多高层结构体系
  装配整体式体系，适用高度≤80m
  应用于多高层住宅、宿舍、公寓等
- 混凝土多层结构体系
  现浇框架体系，适用高度≤27m
  应用于多层学校、宿舍等

模块组合示意

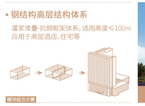
S-MiC钢结构模块化集成建筑

钢结构模块化集成建筑是在工厂内完成标准化预制空间模块制造，并在现场装配连接形成的集成式钢结构建筑，根据建筑高度、抗震要求及场地条件，可采用纯叠箱、叠箱-底部框架及叠箱抗侧力等结构体系。

S系列

产品亮点
轻量化便于运输 | 抗震性能优越 | 可移动重复利用 | 可做大空间设计

- 钢结构高层结构体系
  灌浆连接-抗侧框架体系，适用高度≤100m
  应用于高层酒店、住宅等



山东泰石只岛大厦是目前国内最高的钢结构模块化建筑

- 钢结构多层结构体系
  干式叠叠-抗侧框架体系，适用高度≤24m
  应用于多层公寓、酒店等
- 钢结构低层结构体系
  叠叠框架体系，适用高度≤12m
  应用于低层医院、学校等

模块组合示意

X-拓展模块应用

X系列

电梯模块化集成建筑
- 多高层电梯加装体系
  应用于老旧小区、学校、新整等加装电梯

I-BOX模块化集成建筑
- 数字化移动房屋体系
  应用于小型医疗站、移动工作站、公共厕所等

自部署模块化集成建筑
- 多功能自部署建筑体系
  应用于供风应急、临时办公、街头商业等建筑

水处理模块化集成建筑
- 模块化集成建造水厂体系
  应用于水资源利用、污水处理等建筑

MiC“好房子”的原生基因

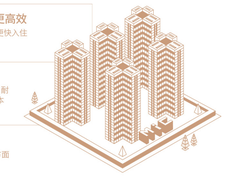
智能建造-MiC技术推动建造模式变革升级，实现从“工地建房”到“工厂智造”，以数字化智造贯通全流程，依托海龙MiC模块化“好房子”技术体系，践行“6633好房子标准”，打造安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，通过工业化生产从源头保障建造品质，减少质量通病，为“好房子”注入工业化原生基因。

- 自动化产线 70%+ 可工厂内完成
- 工业级品控
- 高精度生产 90%+ 工业机器化生产
- 质检透明可追溯

时间价值
工厂现场并行施工更高效
建造工期可减少60%以上，更快入住

品质价值
房屋品质更可控
让房子少问题、少维修、更耐久，大幅降低全周期运维成本

社会价值
友好的施工环境
现场的安全、环保、扰民等方面问题绝对要少很多



- ↓60% 软件搭建总工期减少
- ↓75% 软件搭建建筑废弃物排放减少
- ↓25% 软件搭建总工地车辆行驶量减少
- ↓8-10dB 软件搭建总施工噪声减少
- ↑67% 软件引家环境隔声性能提升

智能建造-MiC产品一站式服务 像选购汽车一样选购房屋

END-TO-END ONE-STOP SERVICE

中建海龙MiC产品以客户需求为核心，采用新型建造管理模式，提供设计、生产、施工、交付、售后全流程智能整合管理与贴心服务，实现端到端贯通及生产要素全覆盖，通过打造海龙MiC好房子体验馆，从“像造汽车一样造房子”延伸到值鉴汽车4S店，为客户提供“所见即所得”的模块化房屋一站式智造服务体验。

100% 智慧应用覆盖率

2 模块生产阶段
工业化可追溯式管理

- 工业级品控，毫米级误差
- 唯一身份ID，质量可追溯
- 自动化生产，数字化验收
- 数字化管理，生产状态实时追踪

4 现场组装阶段
快速无扰施工

- 数字化工地管理
- 无扰施工
- 快速组装
- 智慧安全施工

装配式BIM设计平台

一体化物流

实时监测设备安全运行

自动化生产管理

数字现场管理

1 设计定制阶段
属地化方案适配

- 专项团队对接
- 专业设计资源
- 可视化定制
- 线下样板确认

3 物流运输阶段
实时智慧调度

- 自动追单，外卖式体验
- 最佳路线调度，智慧交通系统
- 实时掌握运输动态
- 减少压车时长，避免阻碍交通

5 售后服务阶段
数字化交付,全生命周期维保

- 数字化交付，数字产品说明书
- 房屋检测与保险服务
- 气密性、水密性品质保障
- 线上客户服务

多元化的合作模式

DIVERSE COOPERATION MODELS

以MiC整合全业务链路，构建MiC+X生态

以智能建造-MiC（模块化集成建筑）技术为引擎，联动投资、建造、运营全产业链创新合作模式，通过整合集团专业平台、生产基地及供应链资源，搭建“工业化建房平台”，全面释放MiC的全周期综合价值，推动建筑产业高质量发展。

装配绿色世界 精筑美好生活

Prefabricate The Green World, Establish An Enjoyable Life

地址：广东省深圳市福田保税区蓝花道5号

联系电话：199 2520 3311

邮箱: hlmarket@cohl.com 网址: www.cschl.com.cn

中建海龙
智能建造-MiC项目
遍及全国15省25市

146个 MiC项目

171997个 MiC模块

623万㎡ 建筑面积

深圳华章新筑保障性住房项目

项目位于深圳市龙华区观湖街道，总建筑面积17.3万㎡，包括5栋26-28层、共736套的保障性住房，项目由6028个混凝土模块单元，“拼”出2740套保障房，仅用365天精装建成交付。

项目采用“智能建造-MiC技术”，每个模块单元约90%的工序在工厂进行高标准的工业化预制，在机电、精装方面，质量可达毫米级精度，此外，项目采用数字技术打通项目的设计、生产、施工以及数字交付等环节节，以工业级品质赢得业内专家高度认可，被评价为“达到世界一流建造水平”。

C MiC混凝土模块化集成建筑 C 系列(住宅类)	365天完工	6028个模块	全国首个混凝土模块化高层建筑	中国土木工程詹天佑奖

深圳市福田区安居景馨苑

项目总建筑面积4.45万㎡，地下2层，地上30层，高度近百米，包含60平、70平两种户型，可提供696套保障性住房。项目为“十四五”国家重点研发计划项目示范工程，整栋建筑拆分为800个集成厨卫、起居等功能的预制模块。项目还将微管廊理念与模块化有机结合，将电梯、综合箱、水暖整合至模块单元的综合空间内，形成住宅户内“微管廊”系统，实现便捷检修。工厂预制减少扬尘污染与建筑垃圾，缓解交通与环境压力，有效破解城区施工难题，高效打造高速建造、高品质保障性住房。

C MiC混凝土模块化集成建筑 C 系列(住宅类)	800个模块	面积4.45万㎡	国内首个在高密度城区建设的混凝土模块化高层建筑	“十四五”国家重点研发计划项目示范工程

广州南沙大涌安置房项目

项目位于南沙区，采用“政府回购+企业代建”模式建设2栋25层高层安置房，建筑高80米，为全国首个获60%容积率激励的模块化建筑项目。

C MiC混凝土模块化集成建筑 C 系列(住宅类)	全国首个获容积率激励的模块化建筑项目	1228个模块
	广州市首个模块化高层住宅项目	面积4.5万㎡

香港启德世运道简约公屋

项目位于前启德机场旧址，是香港特区政府“简约公屋”计划中规模最大、单位数量最多的工程，共使用55个混凝土模块，90天实现老旧房到“好房子”的华丽蜕变。

项目采用了“智能建造-MiC技术”，快速建造简约公屋，高效缓解香港住房供应的迫切需求。项目将约70%的工序前置在智能工厂完成，通过标准化、工业化生产保障品质，创造性设计的高精度柔性结构体系与新型模块连接节点技术，“30分钟装嵌一模块”，“5天建成一层”的建造速度，较传统建造方式周期缩短近60%，极大缩短了轮候家庭的等待时间。

S MiC钢结构模块化集成建筑 S 系列(住宅类)	8498个模块	面积32万㎡	模块可拆卸重复利用率100%	香港体量最大的简约公屋项目

山东烟台凤凰大厦

项目位于烟台市莱山区莲落河畔，紧邻滨州医学院。总建筑面积约11.7万㎡，楼高77.85米，分为地上20层，地下2层，采用“智模块+钢框架”体系，综合运用公司自主研发的智能建造-MiC灌浆连接节点技术，工期仅14个月，为传统建造模式的三分之一，真正实现新型建筑工业化转型升级。

作为山东首个高品质模块化酒店公寓及孵化办公综合体，项目以五星级酒店客房标准精装交付，2024年4月初，引入北京雅宾建国酒店，打造集城市商务与休闲旅游于一体的高端综合性酒店。

S MiC钢结构模块化集成建筑 S 系列(酒店类)	14个月完工	352个模块	山东省首个高品质模块化酒店公寓及孵化办公综合体	目前国内最高的钢结构模块化建筑

深圳坝光生态国际酒店

项目包含4栋18层和6栋7层酒店及配套设施，总建筑面积25.3万㎡，7层楼栋采用“智能建造-MiC技术”，先行两栋建筑仅用64天提前交付。

S MiC钢结构模块化集成建筑 (酒店类) S 系列	深圳市装配式建筑评分预四评分获满分项目	1660个模块
	全国首个7层模块化永久建筑项目	124天完工

北京梓皮厂胡同8号楼原拆原建项目

北京首个模块化原拆原建危旧楼改造项目，为一栋5层住宅共20户，共使用55个混凝土模块，90天实现老旧房到“好房子”的华丽蜕变。

C MiC混凝土模块化集成建筑 (住宅类) C 系列	第三届北京城市更新优秀案例	55个模块
	入选住建部《智能建造试点城市》	90天完工

北京三里河一区28号楼项目危旧楼改造项目

项目为一栋6层住宅，采用“智能建造-MiC技术”来进行原拆原建，54户居民从搬出旧居到迁回新居，拿到新房本仅用了不到6个月的时间。

C MiC混凝土模块化集成建筑 (住宅类) C 系列	中国建筑第二批“好房子”重点体系打个项目	156个模块
	入选《未来城市回响》展望2035·重庆未来建筑U报告	面积0.3万㎡

上海徐汇区田林路65弄旧住房拆除重建项目

项目是“智能建造-MiC技术”进一步走进超大规模城市更新场景。项目建筑面积约7万㎡，规划建设8栋8至11层住宅及1层地下室，共计1044户。

C MiC混凝土模块化集成建筑 (住宅类) C 系列	全国首例模具大空间模块化建造方式的城市更新项目	2725个模块
	上海市首个混凝土模块化建造工程	面积7万㎡

深圳光明区实验学校同心小学、同德幼儿园

项目位于深圳市光明高新技术产业园西片区，是中建海龙打造的可移动式学校，建筑面积2.5万㎡，可提供1890个小学学位以及360个幼儿园学位。

S MiC钢结构模块化集成建筑 (学校类) S 系列	2022年度光明区建设科技十大示范项目	338个模块
	光明区首个模块化学校项目	259天完工

北京市第十四中学综合改造工程

项目位于北京市西城区莲花河南街，为一栋5层教学保障用房，可提供1080个学位，采用“混凝土模块+PC+部分现浇”的建筑体系。

C MiC混凝土模块化集成建筑 (学校类) C 系列	面积0.5.1万㎡	116个模块
	北京市首个模块化学校项目	168天完工

香港古洞北19区2期公营房屋

项目为6座38-39层高的住宅大楼，其中3栋采用智能建造-MiC（模块化集成建筑）技术，共计6314个模块，项目高152米。

C MiC混凝土模块化集成建筑 (住宅类) C 系列	面积22.7万㎡	6314个模块
	香港房屋署首个总承建商创设及建造的模块化项目	项目高152米

香港中医医院及政府中药检测中心

项目位于将军澳百胜角环保大道，是一所带有传统中医药文化特色的智慧型医院，为1栋7层高中医医院和1栋5层高中药检测中心。

S MiC钢结构模块化集成建筑 (医院类) S 系列	面积19万㎡	1460个模块
	香港首个模块化多层医院项目	创新采用“堆搭式”安装层高限制

北大屿山医院香港感染控制中心

香港首家采用智能建造-MiC（模块化集成建筑）技术建造的医院、香港最大规模的负压隔离病房医院。

S MiC钢结构模块化集成建筑 (医院类) S 系列	中国建设工程鲁班奖（境外工程）	524个模块
	全球首家模块化负压隔离病房传染病医院	120天完工

合肥骆岗公园配套建筑工程项目

园区设有34座智慧驿站，部分采用X产品系列——I-BOX模块化集成建筑，应用于国内公共卫生间、游客中心、展览馆、艺术馆、商业配套等。

X拓展模块应用 (交旅类) X 系列	安徽省地标性基础设施项目	120天完工
	安徽首个采用模块化和光储一体化BIPV技术的公园配套建筑	智能化生产建造

深圳中学泥岗校区加装电梯项目

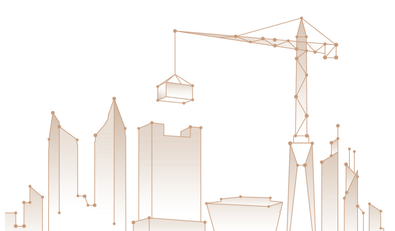
项目为深圳中学泥岗校区4栋高层宿舍楼，增设8台电梯，实现工厂100%自动化生产，工业级毫米公差工艺，基础施工到电梯交付仅用时6天。

X拓展模块应用 (加装电梯类) X 系列	深圳市重点新型建筑工业化课题试点项目	108个模块
	国内首批采用双电梯井道模块化高层建筑产品	最快4天完成一栋电梯的安装

中建海龙 CHINA STATE CONSTRUCTION HAILONG

MiC

MODULAR INTEGRATED CONSTRUCTION PRODUCT MANUAL

模块化集成建筑产品手册

新型建筑工业化引领者